

Решение

Комитета по развитию потребительского рынка Северной торгово-промышленной палаты по вопросу **«ЖКХ. Благоустройство и содержание территории города Мурманска. Взаимодействие и ответственность участников процесса.»**

г. Мурманск

02.06.2011г

Состояние улиц, домов, дворов и придворовых территорий города Мурманска вот уже несколько лет подряд является проблемой городских властей и его жителей. Смена власти, пробелы в законодательстве, отсутствие надлежащего контроля за деятельностью управляющих компаний в сфере жилищно-сервисных услуг – все это негативным образом отразилось на санитарном состоянии городских улиц, домов и дворов.

В структуре администрации города Мурманска функционирует комитет по развитию городского хозяйства, который отвечает за вопросы благоустройства города и осуществляет технический надзор за состоянием объектов, в том числе определяет перечень объектов подлежащих ремонту и реконструкции. Специалисты технического надзора и округов регулярно проводят рейды, в ходе которых выявляются факты нарушений в работе управляющих жилищно-сервисных компаний и соответствующие акты направляются в правоохранительные органы. Однако, такие меры не являются действенными, так как из года в год одни и те же компании отмечают в нарушении выполнения своих обязательств перед городом и его жителями. Так, например, и в апреле 2010 года, и в апреле 2011 года при проверке санитарного состояния дворов, подъездных путей и тротуаров, содержания помещений общего пользования нарушения выявлены в зонах ответственности ОАО «МУ ЖСК», ЗАО «Север-Вод», ООО СК «Центурион», ОАО «Севжилсервис», ООО «Октябрьское ЖЭУ».

Жилищный кодекс не наделяет муниципалитет административным ресурсом влияния на работу управляющих компаний. Но город ищет другие способы воздействия на недобросовестных участников рынка жилищно-сервисных услуг. В феврале 2010 года в Мурманске было создано муниципальное учреждение «Новые формы управления», которое осуществляет контроль и мониторинг качества и объема жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению. В декабре 2010 года Совет депутатов города Мурманска своим решением № 31-354 утвердил «Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Мурманск», за нарушение которых, виновные будут привлекаться к ответственности.

Для осуществления полномочий муниципального образования в сфере благоустройства и содержания территории создано два муниципальных автономных учреждения: ММАУ «Управление дорожного хозяйства» - для осуществления дорожной деятельности и выполнения работ по благоустройству города и ММАУ «Экосистема» - для осуществления работ по организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. В городе действует муниципальная целевая программа «Оптимизация управления отходами производства и потребления в городе Мурманске» на 2009-2013 годы. В рамках данной программы в 2011 году проводятся работы по обследованию городских территорий на предмет выявления несанкционированных свалок и составлению перечня участков ликвидации отходов на текущий год.

Несмотря на те усилия, которые принимаются городскими властями по осуществлению благоустройства города и его содержания в надлежащем санитарном состоянии, наш город принимает более или менее ухоженный вид только после проведения в апреле месячника по санитарной очистке, в котором принимают участие предприятия и организации и жители города, исправляя, тем самым, последствия неудовлетворительной работы управляющих компаний сферы ЖКХ.

Повысить ответственность управляющих компаний за качество и безопасность оказываемых жилищно-коммунальных услуг призваны в соответствии с реформой ЖКХ саморегулируемые

организации (СРО) в этой сфере. Коллективная ответственность за каждую входящую в СРО компанию – лучшая в рыночных условиях гарантия соблюдения управляющими компаниями законов цивилизованного ведения бизнеса. А заключение договоров страхования гражданской ответственности членов СРО еще больше повысит уровень ответственности перед потребителями услуг. Властям города в этих условиях легче взаимодействовать с управляющими компаниями при решении актуальных вопросов благоустройства города и других насущных вопросов ЖКХ.

В нашей области в 2010 году под патронажем Правительства Мурманской области создано некоммерческое партнерство «Жилищное объединение Мурманска», в которое вошли и крупные мурманские управляющие компании в сфере ЖКХ, в том числе и те, к которым мурманскими властями предъявляются претензии. Однако, влияние этой организации на своих членов незаметно.

Президент РФ Д. Медведев 01 апреля 2011 года подписал Указ № 385 «О праздновании 100-летия основания города Мурманска». Таким образом, дан старт подготовке города к юбилею. Привести город в надлежащий юбилейный вид – дело чести всех : и правительства Мурманской области, и городских властей, и управляющих компаний, и бизнеса, и жителей города.

Участники заседания, обсудив состояние дел с благоустройством города Мурманска и содержанием его территории, а также вопросы взаимодействия и ответственности участников процесса, решили:

1.Рекомендовать администрации города Мурманска:

- усилить контроль (надзор) за выполнением управляющими компаниями в сфере ЖКХ своих обязанностей по содержанию вверенных им домов и прилежащих к ним территорий и их благоустройству; привлекать к ответственности **юридические лица** за не обеспечение своих обязанностей в соответствии со ст. 2 закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях»;
- разработать план (программу) мероприятий по подготовке к празднованию 100-летия со дня основания города Мурманска, где отразить ответственность всех участников этого процесса; информацию о ходе выполнения размещать на сайте администрации и СМИ;
- обратиться к бизнесу и жителям города внести посильный вклад в решение этой задачи;
- провести общественные слушания по плану (и предложениям в план) празднования 100-летия со дня основания города Мурманска
- организовать информирование предприятий и населения о сфере ответственности юридических лиц, управляющих компаний города за благоустройство, содержание жилищного фонда, дорожного хозяйства.

2.Рекомендовать предприятиям и организациям города Мурманска принять участие в мероприятиях по подготовке к 100-летию юбилею города.

3.Предложить комитету по развитию потребительского рынка при СТПП совместно с комитетом по развитию городского хозяйства администрации г. Мурманска до 01 ноября 2011 года проработать вопросы и подготовить с учетом российского и зарубежного опыта предложения о внедрении экономического механизма улучшения внешнего облика предприятий, расположенных в жилом фонде и прилегающих к ним территорий, имея ввиду, в том числе и частичное возмещение из городского бюджета затрат на эти цели.

Председатель комитета по развитию
потребительского рынка при СТПП

С.К.Плисов