



Информационная справка об ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории Санкт-Петербурга, далее ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», создана постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2005 года № 780 «О создании на территории г. Санкт-Петербурга особой экономической зоны технико-внедренческого типа» в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Целями создания ОЭЗ в России являются:

- Развитие высокотехнологичных отраслей промышленности;
- Производство инновационного продукта;
- Коммерциализация достижений в наукоемких областях;
- Повышение конкурентоспособности экономики региона.

Территория ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» составляет 182,32 га, включая:

- Участок «Нойдорф» размером 18,99 га, который находится на юго-западе города в Петродворцовом районе в поселке Стрельна с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. На участке ведут деятельность 12 компаний резидентов. В настоящее время свободных для инвестиций земельных участков нет.

На участке располагается современный административно-деловой центр класса В+, где к услугам резидентов и сторонних организаций представлены просторные переговорные комнаты, оборудованный мультимедиа конференц-зал, выставочный комплекс, один из крупнейших в городе центров обработки данных, предлагается IT сопровождение, парковка, услуги кафе и кейтеринг.

- Участок «Новоорловская» – 163,33 га, который находится в развивающемся и инвестиционно-привлекательном Приморском районе Санкт-Петербурга в зеленой зоне рядом с лесопарком «Новоорловский». На участке уже ведут свою деятельность 34 компании резидента. Свободные земельные участки для инвестиций – 42 Га.

На участке располагается современный административно-деловой центр класса В+, где к услугам резидентов представлены просторные переговорные комнаты, большая наземная парковка, услуги кафе и кейтеринг. Кроме того, участок продолжает свое развитие, и в скором времени здесь появятся производственные инновационные центры.

На обоих участках ведется круглосуточная охрана.

На территории ОЭЗ действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, который предусматривает уникальные преимущества, как для российских, так и иностранных инвесторов.

Резиденты получают доступ к готовой бизнес-инфраструктуре, льготные условия подключения к инженерным сетям, льготные условия аренды, налоговые льготы и таможенные преференции. Что позволяет инвестору существенным образом снижать издержки на запуск нового производства.

На территории ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны, который предусматривает отсутствие таможенных пошлин и НДС на ввозимое оборудование, сырье и компоненты и конечный продукт. Что позволяет выгодно размещать высокотехнологичные предприятия, для создания которых требуется ввоз дорогостоящего оборудования и компонентов из-за рубежа.

Наряду с преференциями резиденты получают возможности бизнес-взаимодействия внутри создаваемой ОЭЗ экосистемы: налаживать коммуникации с государственными органами и крупным бизнесом, обмениваться опытом. Взаимодействие с государственными регулирующими органами становится максимально простым и прозрачным.

Проект ОЭЗ курирует Министерство Экономического развития Российской Федерации, что является гарантией стабильного и безопасного выхода иностранных инвесторов на российский рынок. Получая преференции ОЭЗ иностранному бизнесу открываются возможности развивать свой продукт на непосредственном рынке сбыта, более успешно учитывая его макро- и микрофакторы, создавать качественный конкурентоспособный наукоемкий продукт для российского потребителя или с привлечением высоко классных российских кадров, ресурсов и технологий организовывать эффективное производство, ориентированное на экспорт.

Санкт-Петербург – это один из крупнейших в России научно-образовательных центров, имеющий богатые научные традиции. Поэтому приоритетные направления деятельности для резидентов ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» связаны с разработкой и производством наукоемкой продукции, в частности это такие профили, как:

- о фармацевтика и биотехнологии;
- о информационные технологии и телекоммуникации;
- о приборостроение;
- о энергоэффективность.

На сегодняшний день ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург» входит в пятерку лучших особых экономических зон России и показывает высокий уровень эффективности реализации проекта.

Показатель	С начала деятельности по 01.04.2018
Объем инвестиций резидентов, млн руб.	33 129
Количество рабочих мест, ед.	2 852
Объем выручки, млн руб.	44 236
Объем налогов, млн руб.	10 512